



Leimuiden Duurzaam

INFORMATIEBERICHT 5:

Subsidie- en financieringsregelingen particulieren [versie 2024]

1. Investeringssubsidie duurzame energie en -besparing [ISDE] voor eigenaar en bewoner

Dit is een subsidie voor 1. woningisolatie (dak, spouwmuren/gevels, vloer/kruipruimte en glas), 2. duurzaam verwarmen (zonneboiler en warmtepomp), aansluiting op een warmtenet en evt. aansluitend elektrisch koken. Er zijn diverse voorwaarden voor deze subsidie, zo moet de eigenaar van de woning deze als hoofdverblijf hebben of dat direct na renovatie worden. De uitvoering moet worden gedaan door een bouwinstallatiebedrijf en de aanvraag van de subsidie moet maximaal 24 maanden na de uitvoering van de eerste [isolatie]maatregel gedaan worden. In 2024 is € 600 miljoen beschikbaar. Jaarlijks komt er een nieuw budget beschikbaar, de ISDE-subsidie loopt door tot 2030. Meer informatie, stappenplan voor de aanvraag en een rekentool om de subsidie te berekenen zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren> een aanvraag voor een ISDE-subsidie kan ook als de gemeente of provincie een subsidie geeft voor dezelfde isolatiemaatregelen.

Subsidie tarief isolatiemaatregelen:

- De ISDE-subsidie hanteert vaste vergoedingen per vierkante meter isolatie, ongeveer 15 % van de kosten bij het uitvoeren van één isolatiemaatregel
- Een vergoeding is ongeveer 15 % van de gemiddelde kosten voor een gemiddelde woning, dus niet van de daadwerkelijke kosten. Omdat ieder huis anders is en het ene bedrijf duurder is dan het andere, kunnen kosten hoger of lager uitvallen dan het gemiddelde
- Er is een extra bonus voor het gebruik van “biobased” milieuvriendelijke isolatiematerialen gebruikt. Biobased materialen, zoals vezelhennep en vlas, zijn duurzaam geproduceerd en milieuvriendelijk af te breken, echter dit materiaal is vaak duurder
- Het dubbele bedrag, dus ongeveer 30 % van de kosten is de vergoeding bij het uitvoeren van twee of meer maatregelen binnen 24 maanden bijvoorbeeld:
 - twee isolatiemaatregelen zoals dak, spouw of gevel, vloer of bodem kruipruimte of glas etc.
 - één isolatiemaatregel én een (hybride) warmtepomp of zonneboilerLet op: voor het extra “bonus” bedrag voor “biobased” milieuvriendelijke isolatiematerialen maken een of meer maatregelen niet uit: de hoogte blijft hetzelfde.

Voorwaarden Isolatiemaatregelen

- alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil in een woning met een bouwjaar voor 2019 of aantoonbare aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018
- het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie
- de zolder of vliering moeten onverwarmd zijn, dus zonder verwarmingsvoorzieningen
- hoogrendementsglas subsidie is alleen voor bestaande ramen, panelen of deuren
- combinaties van HR++ of triple glas, isolerende panelen en deuren geldt dit als één maatregel
- triple glas moet verplicht in isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K
- er is geen recht als al eerder subsidie voor dezelfde type[n] isolatiemaatregel[en] is ontvangen

Soort isolatiemaatregel	Subsidie per m ² bij één maatregel ⁷⁾		Aantal m ²		Min. Rd-waarde [m ² K/w]
	1 maatregel vanaf 1-1-2023	Biobased materiaal bonus 6)	Minimaal	Maximaal	
Gevelisolatie	€ 19	€ 6	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 1,50	10	170	1,1
Dakisolatie ¹⁾	€ 15	€ 5	20	200	3,5
Zolder-/vlieringvloerisolatie ¹⁾	€ 4	€ 1,50	20	130	3,5
Vloerisolatie ²⁾	€ 5,50	€ 2,00	20	130	3,5
Bodemisolatie ²⁾	€ 3	€ 1	20	130	3,5
					Max. U-waarde [W/m²K]
HR++ glas	€ 23	-	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,2
Triple glas	€ 65,50	-	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 ³⁾	€ 10	-	8 ⁵⁾	45 ⁵⁾	≤ 1,2 en > 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen isolatiewaarde ≤ 0,7 ³⁾	€ 45	-	8 ⁵⁾	45 ⁵⁾	≤ 0,7
Nieuwe isolerende deuren isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 ³⁾	€ 23	-	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,5 en > 1,0
Nieuwe isolerende deuren met isolatiewaarde ≤ 1,0 ³⁾	€ 65,50	-	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,0
1) keuze voor dakisolatie of zolder/vlieringisolatie: er is maar voor één maatregel subsidie mogelijk					
2) keuze vloer- of bodemisolatie: er is maar voor één maatregel subsidie mogelijk					
3) alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas					
4) in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren					
5) in combi met glas of isolerende deuren					
6) evt. bonus per m ² voor biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal (geen verdubbeling bij 2 maatregelen)					
7) deze bedragen verdubbelen bij 2 of meer isolatiemaatregelen of een combinatie van één isolatiemaatregel met een warmtepomp, zonneboiler, of aansluiting op een warmtenet. De verdubbeling geldt niet voor de bonus!					

Monumenten: vanwege de monumentale waarde is isoleren moeilijker door bijv. geen spouwmuren of gals-in-loodramen. Daarom zijn er vanaf 2024 de minimale isolatiewaarden en subsidiebedragen aangepast. Verder is het minimale M² voor glas geen 8 maar 3 waarbij het isolatieglas ook als voor bestaand glas geplaatst mag worden, bijv. bij een glas-in-loodraam. Meer informatie:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isde-voor-monumenteigenaren>

Voor het advies door een duurzame Monumenten (DuMo) adviseur is tot 50% subsidie van de kosten mogelijk door het Restauratiefonds. Meer informatie:

<https://www.restauratiefonds.nl/zakelijk/kennis-diensten/duurzaamheidsadvies>

Warmtepompen:

De subsidie voor een (hybride) warmtepomp is afhankelijk van het type warmtepomp. (zie bij de apparatenlijst). In 2024 is er geen subsidie meer voor warmtepompen met energielabel A+.

Er is wel een overgangsregeling voor de aankoop van een (hybride) warmtepomp in 2023 met installatie in 2024, aantoonbaar middels een aankoopbewijs met een aankoopdatum in 2023.

Voorwaarden:

- de woning heeft bouwjaar voor 2019 of een aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018
- de warmtepomp is een nieuw product en is dus geen tweedehands/ gebruikt product
- de installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf
- er is een factuur en betaalbewijs van de aanschaf en installatie van de warmtepomp
- subsidie aanvraag kan tot maximaal 24 maanden na installatie van de warmtepomp of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 24 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de warmtepomp is ontvangen

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de geldige Meldcodelijst Warmtepompen, of, en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen warmtepomp. Voor deze lijst en een stappenplan voor de subsidieaanvraag zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/warmtepomp>

Zonneboilers:

De subsidie voor de aanschaf van een zonneboiler is afhankelijk van het type. (zie hieronder bij apparatenlijst). Vanaf 2024 is de subsidie voor de grotere zonnecollectoren lager.

Voorwaarden:

- de woning heeft bouwjaar voor 2019 of een aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018
- de zonneboiler is een nieuw product en is dus geen tweedehands/ gebruikt product en bestaat uit collectoren en een boilervat.
- de installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf
- er is een factuur en betaalbewijs van de aanschaf en installatie van de zonneboiler
- subsidie aanvraag kan tot maximaal 24 maanden na installatie van de zonneboiler of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 24 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de zonneboiler is ontvangen

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de geldige Meldcodelijst Zonneboilers, of, en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen zonneboiler. Meer informatie zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/zonneboiler>

Aansluiting op een warmtenet:

De subsidie voor een aansluiting op het warmtenet is € 3.775. Meer informatie zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/aansluiting-op-een-warmtenet>

Subsidie elektrische kookvoorziening na aansluiting op een warmtenet:

€ 400 subsidie nadat de woning is aangesloten op een warmtenet, de gasmeter verwijderd is, maar nog op gas gekookt wordt. (aanschaf (inductie)kookplaat, extra groep in de meterkast en leidingen.

Voorwaarden:

- de elektrische kookvoorziening is nieuw/ niet eerder gebruikt
- u mag zelf installeren en/of neerzetten
- de aanvraag moet binnen 24 maanden gedaan worden na verwijdering van de aardgasmeter

Deze verzamelde informatie heeft tot doel bewoners van Leimuiden te informeren over mogelijkheden. Aan het gebruik kunnen geen rechten worden ontleend door de gebruiker.

2. Lage Btw-tarief voor arbeidskosten van het isoleren van woningen voor particulieren

Voor vloer-, bodem-, dak- en gevelisolatie en het aanbrengen van isolatieglas geldt het lage btw-tarief van 9% in plaats van de normale 21 procent. Dit geldt alleen voor de arbeidskosten en niet voor de (isolatie)materialen. Die laatste vallen onder het normale btw-tarief. Meer informatie: <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tarief/en+en+vrijstellingen/diensten+9+btw/werkzaamheden+aan+woningen/isoleren+van+woningen>

3. Btw-teruggave zonnepanelen voor particulieren

Vanaf 2023 zit er geen btw meer op zonnepanelen. Milieu Centraal heeft een stappenplan voor btw-teruggave bij aanschaf voor 2023. Zie: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/btw-op-zonnepanelen-terugvragen/>

4. Subsidie waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Subsidie voor buurtinitiatieven voor klimaat adaptieve maatregelen zoals minder tegels en meer groen, het aanleggen van een groen dak of een wadi of het afkoppelen van regenwater. Voorwaarde is dat minimaal 3 huishoudens doen mee, of een vereniging, instelling of VVE. De subsidie is voor maximaal 50% van de kosten: € 1.000 tot € 20.000 per aanvrager en activiteit. Aanvragen moet 8 weken voordat het project start. Meer informatie: <https://www.agv.nl/aanvragen/subsidies/subsidie-voor-groen-en-water/subsidie-voor-samenwerkingsinitiatieven/>

5. Subsidie Zonnig Zuid-Holland voor grote daken, waterbassins en parkeerterreinen

Deze subsidie tot en met 2024 voor eigenaren, pachter, of anderszins rechthebbende (behalve overheidsorganisaties) van een groot dak, waterbassin of parkeerterrein waarop de PV-panelen worden geïnstalleerd en het beschikbaar stellen aan een energiecoöperatie voor:

- subsidie voor het constructief geschikt maken van daken, verwijderen van asbest, in combinatie met de gelijktijdige aanschaf en installatie van conventionele PV-panelen of lichtgewichtpanelen
- subsidie voor PV-panelen in combinatie met een nieuw te bouwen constructie op een waterbassin of parkeerterrein

Voorwaarden

- het dak/ waterbassin/ parkeerterrein is gelegen in de provincie Zuid-Holland
- de PV-panelen hebben een totale capaciteit van tenminste 15 kWp
- de aanvraag moet vooraf worden ingediend met een uitzondering op de asbestverwijdering
- een dak, waterbassin of parkeerterrein wordt voor minstens 15 jaar beschikbaar gesteld aan een energiecoöperatie, de subsidie hiervoor bedraagt €5.000 per netaansluiting
- de installatie van de PV-panelen is op dezelfde netaansluiting als het dak dat geschikt is gemaakt
- de subsidie bedraagt €80 per gerealiseerde kWp met een maximum van €100.000
- de subsidie voor PV-panelen op een constructief geschikt te maken waterbassin bedraagt €130 per kWp en op een parkeerterrein €150 per kWp, beide met een maximum van €100.000

Meer informatie en alle voorwaarden zie:

<https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/subsidies/subsidies/zonnig-zuid-holland-subsidie/>

6. Subsidie procesondersteuning renovatieprojecten (SPOR)

Deze subsidie is voor woningeigenaren die **gezamenlijk** hun woningen willen verduurzamen voor het inhuren van een procesondersteuner die een plan schrijft maar niet de renovatiemaatregelen zelf. De hoogte is afhankelijk van het aantal te renoveren woningen (€ 75.000 tot € 200.000).

Belangrijkste voorwaarden

- minstens 30 woningeigenaren die samen minstens 30 koopwoningen renoveren (eventueel renoveren zij daarnaast één of meerdere huurwoningen) OF minstens 2 woningeigenaren die samen minstens 100 huurwoningen renoveren (evt. daarnaast één of meerdere koopwoningen)
- deze subsidie is niet voor individuele verenigingen (zoals een VvE of woonvereniging)
- alle woningen zijn gebouwd in of voor 1994

Meer informatie en alle voorwaarden zie: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spor>

FINANCIERINGSREGELINGEN

1. Energiebespaarlening Warmtefonds

Dit is een regeling waarmee eigenaar-bewoners energiebesparende investeringen voor hun eigen woning kunnen financieren op initiatief van de Rijksoverheid voor onderstaande maatregelen.

- Isoleren: asbestsanering met dakisolatie, dakisolatie, gevelisolatie, HR-glas, isolerende deuren, kozijnen en panelen, spouwmuurisolatie, vloer- en bodemisolatie en vlieringvloerisolatie
- Opwekken: zonnepanelen
- Verwarmen: aansluiten op een warmtenet, hoogrendementsketel, HRe-ketel, lage temperatuur-afgiftesysteem, warmte-terugwinsysteem, warmtepomp, waterzijdig inregelen en zonneboiler
- Ventileren: CO₂-gestuurde ventilatie, gelijkstroomventilator, gelijkstroompomp

De belangrijkste voorwaarden:

- de aanvrager moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- het te lenen bedrag is minimaal € 1.000 en maximaal € 27.000. Er zijn ook hele zuinige pakketten tot nul-op-meter met hogere leenbedragen
- het rentetarief staat vast tijdens de looptijd van de lening, naar keuze 7, 10 of 15 jaar en voor leenbedragen vanaf €15.000 ook voor 20 jaar
- het is een annuïteitenlening waarover de hele looptijd een vast bedrag per maand betaald wordt waarmee aan het einde van de looptijd de volledige lening is terugbetaald.
- vervroegd aflossen is zonder extra kosten mogelijk
- er is geen bovengrens qua leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers
- er zijn ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leen-ruimte. Voor eigenaar-bewoners met een verzamelinkomen minder dan € 60.000 is de rente 0%.

Meer informatie is beschikbaar via: <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

Onvoldoende leencapaciteit?

Als er onvoldoende leencapaciteit is om een normale Energiebespaarlening of hypotheek af te sluiten is het wellicht mogelijk om de Energiebespaarlening met combinatielening af te sluiten, speciaal voor mensen die geen andere lening kunnen krijgen.

De belangrijkste voorwaarden:

- de aanvrager moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- het te lenen bedrag is tussen de € 1.000 en € 10.000
- de rente is 0%. Na 5 jaar bekijkt het Warmtefonds of de maandlasten wel zelf betaalbaar zijn.
- de looptijd van de lening is standaard 20 jaar
- bij de verkoop van je woning moet de Energiebespaarlening en combinatielening afgelost worden. Bij verkoopverlies wordt meestal de schuld kwijtgescholden.

Meer informatie: <https://www.warmtefonds.nl/particulieren/energiebespaarlening-met-een-combinatielening>

2. Energiebespaarbudget Nationale Hypotheek Garantie (bouwdepot)

Dit kan in elke hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie opgenomen worden

De belangrijkste voorwaarden:

- het extra bedrag, tot maximaal 106% van de marktwaarde van de woning, moet volledig besteed wordt aan energiebesparende maatregelen
- het aankoopbedrag van de woning mag in 2024 maximaal € 435.000 incl. eventuele verbouwkosten.
- het geld wordt niet direct uitgekeerd, maar op een bouwdepot gestort waarvoor geen (kosten)specificatie vooraf nodig is.
- bij uitbetaling moet met facturen aangetoond worden dat de aanvullende lening daadwerkelijk besteed is aan energiebesparende maatregelen.
- als er na afloop van de termijn nog geld aanwezig is, zal de geldverstrekker het bouwdepot opheffen en het restant in mindering brengen op de hypotheek

Meer informatie: <https://www.nhg.nl/het-product-nhg/een-hypotheek-met-nhg/>

LET OP: de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een borgstelling. Nog niet alle hypotheekverstrekkers bieden het Energiebespaarbudget aan.

3. 'Duurzame' of 'groene' hypotheek voor particulieren via banken

Dit zijn hypotheek tegen een lage rente om een woning energiezuiniger te maken. Verschillende banken, zoals o.a. ASN en Triodos, bieden dit aan. Voor meer informatie zie de bankwebsites.