



Notitie 5^e bewonersbijeenkomst Buurtaanpak Westban Aardgasvrij

Datum: 7 oktober 2026

Bewoner(s) van 10 woningen zijn aanwezig,

We zijn bijeen om:

- Het resultaat van de Schouwwerkzaamheden te bespreken
 - Inzicht te krijgen in het EnergieID dossier
 - Te bespreken wat de komende werkzaamheden zullen zijn
 - Uitleg te krijgen over mogelijke Warmte technieken
- en
- Te praten over de vervolgbijeenkomsten op 28 oktober en 4 november

Namens het Projectteam opende Ellen Hilhorst, projectcoördinator, het overleg door te memoreren wat er allemaal weer is gebeurd sinds het vorige overleg. In de afgelopen periode zijn de Schouwwerkzaamheden uitgevoerd door Bertie Starmans volgens een vast stramien, vastgelegd en zo mogelijk nog besproken met de bewoners.

Ellen schetst een aantal resultaten van de Schouwwerkzaamheden in een presentatie. 18 bewoners namen deel, 12 eigenaren en 6 huurders. Het aantal bewoners per woning verschilt: 2 woningen enkel bewoond, 7 woningen met 2 personen, 4 woningen met 3 bewoners en 3 met 4 personen. Op een na worden de woningen worden verwarmd via een CV met gas. 4 woningen hebben als warmte afgifte vloerverwarming en 14 hoge temperatuur radiatoren. 8 woningen zijn voorzien van zonnepanelen.

Alle woningen hebben warm tapwater via de CV. Het gasverbruik blijkt verschillend door het aantal bewoners en verschil in temperatuurinstelling.

Hierna staat Ellen stil bij het gebruik van EnergieID, wijst ze op het handige gebruik van de App met daarin de Stroomplanner en de 'aanwijzer' om wel of niet extra stroomgebruik nog even uit te stellen. Ter plekke wordt nog geholpen om de App in te stellen op de telefoon.

Het installeren van de P1 dongles is begonnen en wordt de komende weken door Bernard Bult (of eventueel een ander persoon) bij iedereen geïnstalleerd.

Ellen rondt haar inleiding af met de melding dat aanvullingen op het Hoomdossier nog wachten op de nieuwe versie Hoomdossier 2.0.

Aansluitend schetst hierna Bertie hoe de verwarming met een Cv-ketel nu plaatsvindt en hoe het warme water voor de douche is geregeld. Vervolgens bespreekt ze vervolgens bespreekt ze manieren en technieken om anders te verwarmen en komt ze tot de aanbeveling van individuele warmtepompen. Ook schetst ze welke warmte bronnen er zijn: bodemenergie, aardwarmte dus geothermie. In een gesprek met de aanwezigen wordt aangegeven er ook andere technieken zijn, die zich nu nog in de onderzoeksfase bevinden.

Individueel verwarmen (aangeraden door de gemeente in haar regie functie) zonder aardgas is mogelijk via:

- Warmtepomp
Hoe werkt een warmtepomp, lucht/water en water/water, koelen mogelijk?
- Infrarood
Geen lucht of ruimte verwarming maar straling, voor weinig gebruikte woonruimten
- Elektrische thermische radiatoren
Makkelijk aan te leggen, thermische kern, handig in combi met zonnepanelen.

Keuze is afhankelijk van de woon situatie en eigenschappen van de woning en mogelijke besparingen en isolatie graad. Maar ook de mogelijkheden van het warmte afgifte systeem: hoe hoger de noodzakelijke verwarming temperatuur hoe hoger de stroom kosten.

Afrondend wordt de avond afgesloten door met koffie of thee na te praten en uit te zien naar de vervolgbijeenkomsten 28 oktober met Max Janssens over lucht/water warmte pompen en op 4 november over water/water warmte pompen met Gebatec.

Ook wordt nog gewezen op het idee van Ferdi Grimbergen om woningaanpassingen zoals bijvoorbeeld de aanschaf van een nieuwe voordeur gezamenlijk te doen.

Niets meer te vragen of te beantwoorden blijft over de avond af te sluiten door Ellen, met dank aan ieders inbreng.