



Leimuiden Duurzaam

## Notitie bijeenkomsten Buurtaanpak Westban Aardgasvrij

**Datum: 17 en 20 september 2025**

Woensdagavond 17 september: bewoner(s) van 6 woningen aanwezig, 4 afmeldingen vooraf.  
Van de zaterdagmiddag 20 september werd geen gebruik gemaakt.

Wim Ouwerkerk (voorzitter) licht vanuit Leimuiden Duurzaam toe dat het belangrijk is om met bewoners **samen** de energie transitie op gang te brengen, omdat de gemeente en de overheid, geen eigenaar van de woningen, dit niet zomaar kunnen regelen. Gedacht wordt aan een groep of straat die zelf beslist wanneer de gas toevoer kan worden gestopt. Dat betekent dat er met elkaar een plan gemaakt wordt op welke wijze dit gerealiseerd kan worden. De keuze ligt voor of we dat als straat, de Westban, gezamenlijk gaan oppakken of ieder individueel.

Voor de energietransitie moet er veel gebeuren en daar worden we als bewoners niet goed in begeleid. De overheid is van mening dat de energietransitie op regionaal niveau moet plaatsvinden. Uiteindelijk is het de bedoeling dat we zelf gaan voorzien in onze eigen energie.

We willen vanavond met elkaar in gesprek om te horen wat jullie daarvan vinden en of het mogelijk is om met alle verschillende meningen te komen tot een Buurtaanpak. Deze Buurtaanpak Gasvrij moet worden beschreven als Startdocument en kan daarna ingediend worden bij de provincie om subsidie aan te vragen om het plan ook uit te voeren.

Al meer dan 30 jaar wordt gesproken over de negatieve effecten van fossiele brandstoffen (opwarming van de aarde) en over de eindigheid van deze voorraad. In het klimaatakkoord van Parijs is afgesproken dat de temperatuur niet meer dan 1,5 graad mag stijgen en dat is nog steeds niet onder controle.

Vanavond gaat het over de warmte in jullie huis. Over het algemeen worden onze huizen verwarmd met aardgas, dat bewoners zelf inkopen bij zelfgekozen energieleveranciers. Dat geldt ook voor stroom. Echter, op termijn is aardgas niet meer beschikbaar en hoe gaan we dan onze huizen verwarmen, koken en onze warmwatervoorziening regelen?

De centrale vraag is wie dit gaat regelen, de gemeente, ieder voor zich of buurtbewoners gezamenlijk? Op de vraag of de bewoners het eens zijn dat de energietransitie nodig is, volgen verschillende reacties. Een enkele bewoner trekt dit in twijfel.

Wim geeft vervolgens aan dat nagegaan moet worden op welke manier, die past bij ieders situatie, warmte gegenereerd kan worden zonder fossiele brandstoffen. Zeer waarschijnlijk zijn dit individuele oplossingen omdat er verschillen in gezinssamenstelling en in de woningen zijn.

Natuurlijk gaat het ook om de kosten. Het streven zou kunnen zijn om de kosten voor het verwarmen van het huis, koken en voor warm water gelijk te laten blijven. Pas op het moment dat de warmtevoorziening op een schonere manier gerealiseerd is, kunnen de huizen van het gas af.

Het is ook belangrijk dat er een techniek wordt gekozen waar de bewoners tenminste 25 jaar mee vooruit kunnen. Wim vertelt aansluitend over de eigen ervaringen bij het verduurzamen van zijn woning.

Een bewoner reageert positief op dit verhaal en vindt het belangrijk dat er door bewoners stappen worden genomen. Ook licht hij toe waarom hij de salderingsregeling niet eerlijk vindt, met name nu er zoveel woningen zijn die zonnepanelen hebben. Er wordt teruggeleverd als de stroom goedkoop is (zomer) en er wordt afgenomen wanneer de stroom duur is (winter). De salderingsregeling maakt het mogelijk de goedkoop teruggeleverde stroom weg te strepen tegen de dure afgenomen stroom.

Wim legt uit dat er, naast het afschaffen van de salderingsregeling, meer veranderingen zullen komen. De nieuwe energiewet maakt het mogelijk dat energie aan elkaar verkocht kan gaan worden. Daar zijn geen kabels voor nodig, maar dit is een administratieve verrekening. Dat moet nog verder onderzocht worden, maar dit is een beduidend goedkoper traject. De coöperatieve energiemaatschappijen zullen dit ongetwijfeld oppakken en ondersteunen.

De Westban is uitgekozen als 'pilot' straat omdat het een z.g. 'gestippelde' buurt is met huur- en koopwoningen, variatie in woningen en gezinssamenstelling. De Buurtaanpak Westban moet een plan opleveren dat passend is voor de individuele bewoners.

Om tot een Buurtaanpak te komen is het voorstel om te starten met te kijken naar jullie individuele woonsituatie. Dit wordt een woningschouw genoemd, waarin stelselmatig een aantal zaken onderzocht wordt, o.a. besparingen via een warmtescan, verminderen van het stroomgebruik, voorzieningen, warmteafgifte (radiatoren, vloerverwarming), kookvoorziening, het checken van de meterkast, het huidige energieverbruik. Jullie worden geïnformeerd over verschillende technieken, zoals lucht-water en water-water warmtepompen. Als alle informatie beschikbaar is en bekend is waar jullie als straat naar toe willen, dan worden offertes opgevraagd en wordt op zoek gegaan naar een passende financiering (met en zonder rente). Tot slot wordt een financieel adviseur ingeschakeld om jullie per woning van advies te voorzien. Bij de installatie zullen meerdere installateurs ingeschakeld worden. Persoonlijke voorkeuren zijn er altijd en Leimuiden Duurzaam werkt graag met lokale leveranciers. Een aandachtspunt nu is dat het onderhoud van nieuwe installaties achterloopt. Dat is nog niet goed ingeregeld.

De vraag ligt dus voor of jullie als bewoners dit traject gezamenlijk in willen gaan. Er is nu subsidie om dit uit te werken tot een Startdocument Buurtaanpak Gasvrij. Wanneer dit document gereed is beslissen jullie zelf of jullie tot uitvoering over gaan. Op elk moment kunnen jullie beslissen om niet verder mee te doen.

Qua techniek wordt uitgelegd dat een waterbuffering in deze wijk niet vanuit de bodem is te halen vanwege de gesteldheid van de bodem.

Een bewoner kaart aan dat laadpalen voor de Westban onmogelijk zijn doordat de huizen ver van de parkeerplaats af liggen. In de toekomst zou de Westban misschien samen en zelf kunnen bepalen om daar de parkeerplaats in te richten met laadpalen. Die oplossing zal er misschien op termijn komen. Het is belangrijk om eigenaar van lokale eigen energie opwek te zijn om dit soort zaken te kunnen regelen. Een groter aantal leden van Leimuiden Duurzaam zou daarbij kunnen helpen.

Leimuiden Duurzaam heeft ook contact met de gemeente die bezig is met het plan "aardgasvrije" wijk in Roelofarendsveen-Noord. De aanpak is anders. In opdracht van de gemeente wordt het hele traject gedaan door Ekwadraat, een bedrijf met vestigingen in Leeuwarden en Utrecht. Daarentegen is het gros van de landelijke energiecoöperaties, werkzaam op lokaal niveau, juist begonnen met buurtgesprekken op individuele basis waar de bewoners een duidelijke stem hebben.

Als er een oplossing gevonden is voor de warmte, dan is het belangrijk de stroomvoorziening daarvoor te realiseren. Zonnepanelen zijn altijd goed, want eigen stroom kost niets.

Met betrekking tot isolatie geeft een bewoner aan dat vochtplekken een veel voorkomend probleem zijn. Bertie (e-coach) geeft aan dat het belangrijk is dat een isolatie-expert vooraf in de spouw met een camera komt kijken. Soms is de spouw door cementbruggen of ouder isolatiemateriaal ongeschikt om te vullen. Gebeurt dat toch, dan kunnen er vochtplekken ontstaan.

Wim vraagt of de bewoners samen voor de buurtaanpak zijn. Woondiensten Aarwoude is ingelicht, want het is belangrijk dat ook de woningbouwvereniging meedoet. Voor de Buurtaanpak Gasvrij is het nodig dat zo'n 70% meedoet. Voor de Westban betekent dit 20 woningen (van de 26).

Er valt niets te verliezen, wanneer je meedoet. Deelname schept geen verplichting en je krijgt een gratis advies in de vorm van een persoonlijk plan voor je huis. Tot slot leer je veel van je eigen huis.

Na de twee bijeenkomsten, zal het bestuur een aanzet voor een Buurtaanpak Gasvrij maken, waarna we nog een keer bij elkaar zullen komen. Dan is ook bekend hoeveel mensen er mee willen doen. Dit plan zal ter controle worden voorgelegd aan de provincie om te kijken of het aan alle regels voldoet. We krijgen ondersteuning van het bureau van de provincie Zuid-Holland om het plan definitief te maken.

Een bewoner stelt voor om na beide bijeenkomsten de aanwezigen van de twee sessies te informeren over het percentage woningen dat mee wil doen, zodat zij (die belangstelling hebben) de burens kunnen enthousiasmeren. Dit idee wordt omarmd door het bestuur.